

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

RB BRF Sturegården
Org nr: 716419-6904





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor
Ordlista
Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Sturegården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-09-15. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-07-13 och nuvarande stadgar registrerades 2008-07-08.

Föreningen har sitt säte i Nacka kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år, främst beroende på underhållsarbete på 744 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 697 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -211 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sicklaön 145:3 i Nacka kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 29 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2000-2001. Fastighetens adress är Järsla sjöväg 20-24, Järsla gårdsväg 35-55, Herrgårdsparken 2-8 och Turbinvägen 14-18 i Järsla Sjö.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam (Rbförsäkring). Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	>5 r.o.k.	Summa
3	8	17	1	29

Bostäder bostadsrätt 3 163 m²

Årets taxeringsvärde 96 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 96 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk och teknisk förvaltning
Jadro och JD tryck	Lokalvård (städ)
Habitek utemiljö AB	Trädgårdsförvaltning
Schindler Hiss	Hisservice
Tele2 Sverige AB	Kabel-TV
Ownit Broadband AB	Bredband
Boo Energi	El
Nacka Energi	El
Stockholm Exergi AB	Värme
Telia Sverige AB	Järsla gårdsväg 35 (avslutat 2023)
Schindler Hiss	Hisslina (abonnemang)
Nacka Vatten & Avfall AB	Avfallshantering

Föreningen är delaktig i Järsla Sjö samfällighetsförening. Mer information om Järsla Sjö samfällighet hittas på www.jarlasjo.se.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 122 tkr och planerat underhåll för 744 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i maj 2023 och visade då på ett underhållsbehov på 6 309 tkr för de närmsta 10 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 630 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 778 tkr. Styrelsen genomför årlig besiktning av fastigheterna för att säkerställa underhållsbehovet.

Ekonomi

Föreningen har för räkenskapsåret ett negativt resultat på 855 tkr vilket kräver en kommentar hur föreningen ska klara av framtiden. Årets resultat påverkas av en investering avseende energioptimering vilket ämnar vara kostnadssparande i framtiden. Resultatet belastas även av avskrivningar på 697 tkr.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Målning	2008	
Stamspolning	2015	
Högtrycksspolning tak och stuprör	2015	
Rensning ventilationskanaler	2016	
Renovering fasader	2016	Turbinvägen, Järlagårdsväg 43
Renovering trappa	2016	Järlagårdsvä 35
Åtgärder Fasad	2017	
Ventilationsåtgärder	2017	
Målning plåtdörrar	2019	
Underhåll grusytor	2019	
Renovering förråd/skiljeväggar	2020	
Målning (skärmtak och nedre del fasad Herrgårdshusen)	2020	
Målningsarbete Herrgårdsparken	2021	
Målning två förrådstak, midjelister (plåt) på förråd, soprum och UC	2021	
Byte 3* takfläkt	2021	
Servicearbeten fönster, balkong- och altandörrar	2021	
Underhåll utemiljö, innergården	2021	
Målning av balkonger	2022	
Spolning av rör	2022	
Tvättning av tak	2022	

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installation värmeoptimering	743 919

Planerat underhåll	År	Kommentar
Ompackning av cylinder samt oljebyte hiss	2024	
Renovering av uteplats sjöhuset	2024	
Lagning av fasad	2024	



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Martin Östberg	Ordförande	2024
Claes Pettersson	Ledamot	2024
Lars Ernsäter	Ledamot	2025
Barbara Schoell	Ledamot	2025
Ali Shams	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Eidborn	Suppleant	2024
Kenneth Jildell	Suppleant	2024
Linnéa Regnander	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Certe Revision AB	Auktoriserad revisor	2024
Martin Mossberg	Förtroendevald revisor	2024
Erik Bergman	Förtroendevald revisorssuppleant	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 49 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 48 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2023-01-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5% från 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 773 kr/m²/år. I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

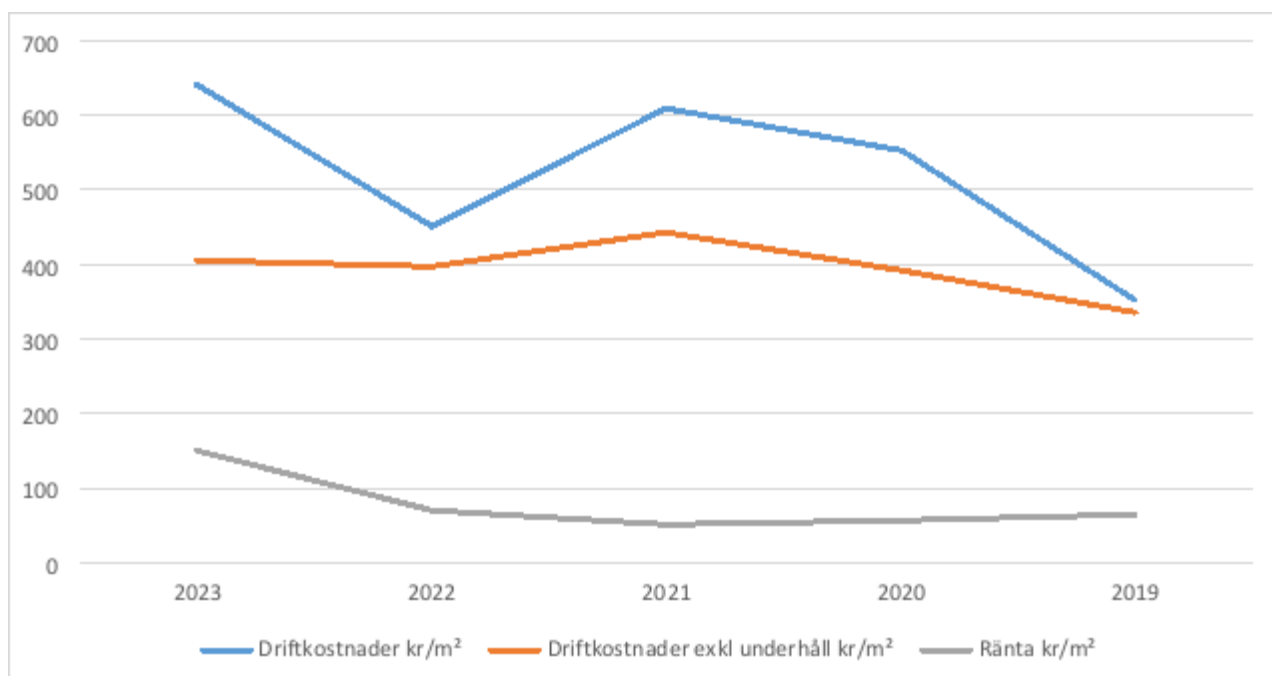


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	2 491	2 374	2 374	2 378	2 395
Resultat efter finansiella poster*	-863	-96	-531	-393	298
Resultat exkl avskrivningar	-211	602	167	314	1 005
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-989	202	-183	14	655
Balansomslutning	83 975	85 019	85 626	86 728	87 631
Soliditet %*	77	77	77	76	76
Likviditet %	14	19	18	30	432
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	100	100	100	100
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	806	769	769	770	775
Driftkostnader kr/kvm	656	451	608	551	350
Energikostnad kr/kvm*	175	195	186	173	182
Underhållsfond kr/kvm	739	728	655	711	776
Reservering till underhållsfond kr/kvm	246	126	111	95	111
Sparande kr/kvm*	169	244	219	260	334
Ränta kr/kvm	151	69	51	56	63
Skuldsättning kr/kvm*	6 007	6 007	6 165	6 323	6 481
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 007	6 007	6 165	6 323	6 481
Räntekänslighet %*	7,5	7,8	8,0	8,2	8,4

*obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	62 000 000	2 303 073	1 366 283	-95 556
Disposition enl. årsstämmobeslut			-95 556	95 556
Reservering underhållsfond		778 000	-778 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-743 919	743 919	
Årets resultat				-908 030
Vid årets slut	62 000 000	2 337 154	1 236 646	-908 030

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 270 727
Årets resultat	-908 030
Årets fondreservering enligt stadgarna	-778 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	743 919
Summa	328 616

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **328 616**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 490 516	2 373 960
Övriga rörelseintäkter	Not 3	70 643	57 720
Summa rörelseintäkter		2 561 159	2 431 680
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 074 079	-1 426 997
Övriga externa kostnader	Not 5	-235 010	-195 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-697 363	-697 363
Summa rörelsekostnader		-3 006 452	-2 319 543
Rörelseresultat		-445 293	112 137
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	200	960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 584	10 185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 522	-218 838
Summa finansiella poster		-462 738	-207 693
Resultat efter finansiella poster		-908 030	-95 556
Årets resultat		-908 030	-95 556



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	82 496 384	83 193 746
Summa materiella anläggningstillgångar		82 496 384	83 193 746
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 9	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		82 506 384	83 203 746
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 10	3 535	45 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	158 879	278 700
Summa kortfristiga fordringar		162 414	324 521
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	1 306 456	1 491 127
Summa kassa och bank		1 306 456	1 491 127
Summa omsättningstillgångar		1 468 870	1 815 648
Summa tillgångar		83 975 254	85 019 394



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	62 000 000	62 000 000	
Fond för yttre underhåll	2 337 154	2 303 073	
Summa bundet eget kapital	64 337 154	64 303 073	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	1 236 646	1 366 283	
Årets resultat	-908 030	-95 556	
Summa fritt eget kapital	328 616	1 270 727	
Summa eget kapital	64 665 770	65 573 800	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	8 500 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		8 500 000	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	10 500 000	9 000 000
Leverantörsskulder		-46 904	52 278
Skatteskulder		1 362	42 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	355 026	350 998
Summa kortfristiga skulder		10 809 484	9 445 594
Summa eget kapital och skulder		83 975 254	85 019 394



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-862 896	-95 556
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	697 363	697 363
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-165 534	601 807
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	162 107	-11 869
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-136 110	-11 279
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-184 672	578 659
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	0	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-500 000
Årets kassaflöde	-184 672	78 659
Likvidamedel vid årets början	1 491 128	1 412 469
Likvidamedel vid årets slut	1 306 456	1 491 127



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	120	2122
Undercentral	Linjär	10	2020

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 446 476	2 329 920
Bränsleavgifter, bostäder	44 040	44 040
Summa nettoomsättning	2 490 516	2 373 960

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	57 420	57 420
Övriga ersättningar	7 018	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-13	0
Erhållna statliga bidrag	6 038	0
Övriga rörelseintäkter	180	300
Summa övriga rörelseintäkter	70 643	57 720

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Underhåll	-743 919	-169 530
Reparationer	-122 460	-18 367
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-46 081	-40 047
Samfällighetsavgifter	-178 004	-214 168
Försäkringspremier	-98 618	-88 000
Kabel- och digital-TV	-56 067	-51 421
Återbäring från Riksbyggen	1 100	1 300
Serviceavtal	-4 753	0
Obligatoriska besiktningar	-2 819	0
Förbrukningsinventarier	-4 505	-13 155
Fordons- och maskinkostnader	-507	0
Vatten	-59 024	-157 594
Fastighetsel	-46 230	-46 082
Uppvärmning	-448 853	-412 905
Sophantering och återvinning	-40 864	-43 810
Förvaltningsarvode drift	-222 477	-173 218
Summa driftskostnader	-2 074 079	-1 426 997



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-106 891	-105 637
IT-kostnader	-54 125	-50 008
Arvode, yrkesrevisorer	-17 500	-16 875
Övriga försäljningskostnader	-75	0
Övriga förvaltningskostnader	-23 379	-10 282
Kreditupplysningar	-562	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-10 721	-483
Telefon och porto	-6 735	-6 744
Medlems- och föreningsavgifter	-725	-1 450
Konsultarvoden	-11 188	0
Bankkostnader	-3 110	-2 660
Övriga externa kostnader	0	-1 044
Summa övriga externa kostnader	-235 010	-195 183

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-697 363	-697 363

Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**-697 363 -697 363****Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntetäckter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	200	960
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	200	960

Not 8 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	78 278 940	78 278 940
Byggnadsinventarier	91 480	91 480
Mark	13 448 000	13 448 000
Anslutningsavgifter	199 566	199 566
	92 017 986	92 017 986
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	92 017 986	92 017 986



**Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början**

Byggnader	-8 533 194	-7 835 832
Anslutningsavgifter	-199 566	-199 566
Tillkommande utgifter	-91 480	-91 480
	-8 824 240	-8 126 878

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-697 363	-697 363
Årets avskrivning tillkommande utgifter	0	0
	-697 363	-697 363

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-9 521 603 **-8 824 241**

Restvärde enligt plan vid årets slut

82 496 384 **83 193 746**

Varav

Byggnader	69 048 384	69 745 746
Mark	13 448 000	13 448 000

Taxeringsvärden

Bostäder	96 000 000	96 000 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

96 000 000 **96 000 000**

varav byggnader

60 000 000 *60 000 000*

varav mark

36 000 000 *36 000 000*

Not 9 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31 **2022-12-31**

Andra långfristiga fordringar	10 000	10 000
-------------------------------	--------	--------

Summa andra långfristiga fordringar

10 000 **10 000**

20 Garantikapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen.

Not 10 Övriga fordringar

2023-12-31 **2022-12-31**

Skattekonto	3 535	45 821
-------------	-------	--------

Summa övriga fordringar

3 535 **45 821**



Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	117 907	98 618
Förutbetalt förvaltningsarvode	12 502	12 489
Förutbetald kabel-tv-avgift	14 586	14 010
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	14 268	12 093
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-384	141 490
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	158 879	278 700

Not 12 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	542 858	528 983
Transaktionskonto	763 597	962 145
Summa kassa och bank	1 306 456	1 491 127

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	19 000 000	19 000 000
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	-10 500 000	-9 000 000
Långfristig skuld vid årets slut	8 500 000	10 000 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	4,58%	2023-04-19	4 500 000,00	-4 500 000,00	0,00	0,00
NORDEA	2,71%	2023-05-19	4 500 000,00	-4 500 000,00	0,00	0,00
NORDEA	4,58%	2024-05-20	0,00	4 500 000,00	0,00	4 500 000,00
NORDEA	0,70%	2024-06-19	6 000 000,00	0,00	0,00	6 000 000,00
NORDEA	4,34%	2025-04-16	0,00	4 500 000,00	0,00	4 500 000,00
NORDEA	2,71%	2025-05-21	4 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000,00
Summa			19 000 000,00	0,00	0,00	19 000 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 0 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 0 kr årligen

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Nordea lån om 4 500 000 kr och 6 000 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	77 665	33 334
Upplupna elkostnader	3 681	5 146
Upplupna vattenavgifter	0	36 601
Upplupna värmekostnader	62 332	60 983
Upplupna revisionsarvoden	16 500	16 500
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	7 598	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	187 250	198 434
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	355 026	350 998

Not Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	30 322 000	30 322 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Martin Östberg

Lars Ernsäter

Claes Pettersson

Barbara Schoell

Ali Shams

Vår revisionsberättelse har lämnats

Certe Revision AB

Mikael Siverwall

Martin Mossberg
Förtroendevald revisor





Verification

Transaction 09222115557518472537

Document

Brf Sturegården Årsredovisning - 2023

Main document

22 pages

Initiated on 2024-05-27 15:47:24 CEST (+0200) by Linnéa Regnander (LR)

Finalised on 2024-05-30 21:15:55 CEST (+0200)

Initiator

Linnéa Regnander (LR)

Riksbyggen

linnea.regnander@riksbyggen.se

Signatories

Martin Östberg (MÖ)

doc.ostberg@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "MARTIN ÖSTBERG"

Signed 2024-05-27 16:48:02 CEST (+0200)

Barbara Schoell (BS)

b.schoell@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "BARBARA SCHOELL"

Signed 2024-05-27 22:09:31 CEST (+0200)

Claes Pettersson (CP)

claes.pettersson@boetten.se



The name returned by Swedish BankID was "Claes Johan Pettersson"

Signed 2024-05-28 08:10:25 CEST (+0200)

Lars Ernsäter (LE)

larsernsater@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "LARS OLOF ERNSÄTER"

Signed 2024-05-27 16:10:10 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557518472537

Ali Shams (AS)
ali.shams@riksbyggen.se



*The name returned by Swedish BankID was "ALI SHAMS"
Signed 2024-05-30 11:54:05 CEST (+0200)*

Mikael Siverwall (MS)
mikael.siverwall@certe.se



*The name returned by Swedish BankID was "MIKAEL
SIVERWALL"
Signed 2024-05-30 16:56:42 CEST (+0200)*

Martin Mossberg (MM)
martin.mossberg@gmail.com



*The name returned by Swedish BankID was "MARTIN
MOSSBERG"
Signed 2024-05-30 21:15:55 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

