



Information om s.k. enstegstätade putsfasader

Sveriges tekniska forskningsinstitut – SP har publicerat uppgifter om att s.k. enstegstätning av putsade fasader skulle kunna öka risken för framtida fuktskador. Konstruktionen innebär i korthet att styrenplast monterad på träregelstomme med gips eller plywood putsas. Konstruktionen saknar luftspalt.

Att denna metod innebär att extra försiktighet måste vidtas under produktionsfasen med hänsyn till inträngande fukt är sedan länge väl känt för Riksbyggen.

Det SP nu framför är att konstruktionen skulle innebära ökad risk för framtida fukt- och mögelskador genom inträngande fukt efter att produktionen är färdigställd. I Riksbyggen har vi inte upplevt några problem med putsade fasader. I något enstaka fall, där fuktgenomslag konstaterats, handlar det om plåtarbeten och genomföringar som varit bristfälliga.

Vi har inlett en inventering för att få en tydlig bild av hur många av våra projekt som är utförda enligt den aktuella konstruktionen och som kan vara berörda om detta över tiden skulle bli ett problem.

Riksbyggen

Roger Pohjanen

Affärsområdeschef Bygg

Bilaga. Frågor och svar om putsade fasader.



Frågor och svar

Har Riksbyggen byggt hus med den typ av putsfasad som SP nu varnar för?

Ja. Riksbyggen har lång och god erfarenhet av denna fasadkonstruktion. Vi har, som branschen i helhet, använt konstruktionen i flertalet hus med putsad fasad de senaste femton åren och har haft mycket få skador.

Hur ställer sig Riksbyggen till SPs rapport?

Riksbyggen delar SPs bild av att det är av yttersta vikt att fukt inte kommer in i konstruktionen under produktion, samt att detaljlösningar för t ex plåtarbeten och genomföringar utförs med stor omsorg. Detta är något vi säkerställer i vårt dagliga kvalitetsarbete och antalet skador är mycket lågt.

Kommer Riksbyggen att sluta bygga med den aktuella konstruktionen?

Vi har tillsatt en expertgrupp som ser över om det finns några alternativa konstruktioner som ställer mindre krav på noggrannheten enligt punkten ovan. Initialt har vi inte kunnat finna någon konstruktion som är så beprövad, och med gott resultat, att vi skulle kunna gå över till den direkt. Vi måste också ta hänsyn till att konstruktionens fördelar, som gett den sådant branschgenomslag, finns i en ny lösning. Konstruktionen ger exempelvis täta, och därmed energieffektiva hus. Även andra positiva egenskaper med konstruktionen finns. Ett av problemen med ventilerade lösningar som vidare måste utredas är att de beräknas öka risken för brandspridning.

Finns det anledning för mig som bor i, eller bokat mig för, ett hus från Riksbyggen med den aktuella konstruktionen att känna mig orolig?

Vårt svar är nej. Vi förstår att du efter den senaste tidens skrivelser känner dig orolig, men erfarenheterna ger inget stöd för det. De fåtal fasader genom åren där problem uppstått har upptäckts genom Riksbyggens besiktningar och fasaderna har åtgärdats på garantin.

Om det ändå uppstår problem, vad gör ni då?, kommer Riksbyggen att förlänga garantin och lova att det inte blir fukt eller mögelproblem?

Vi har redan omfattande garantier för vårt åtagande. Om det skulle visa sig att ett problem med fasaden uppstår i ditt hus så kommer vi ta vårt ansvar. Någon generell förlängning av garantierna för fasaderna är inte aktuell. Det fåtal skador som skett har varit relaterade till produktionsfasen och senast vid garantibesiktningen upptäckta och åtgärdade.

Jag tror att mitt hus har fukt eller mögelproblem - vart vänder jag mig?

Som bostadsrättsinnehavare vänder du till styrelsen i din bostadsrättsförening. Styrelsen vänder sig till Riksbyggens ordinarie förvaltare för föreningen.